



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2020 № 445

О проведении торгов
на право заключения
договора аренды
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Лобня Московской области от 02.09.2015 г. № 85-0209/2015, и Положением «Об аренде имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 21.09.2010 г. №172/21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды на следующее недвижимое имущество:

Лот №1: Часть нежилого помещения I, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.б: помещения №№16,17, литер А1, на 1-ом этаже, общей площадью 12,5 кв.м и часть помещений общего пользования (коридор, тамбур, туалет – пом. №№5,7,11,12,15,24) площадью 3,0 кв.м. Отдельный вход отсутствует.

2. Установить: начальная цена договора аренды недвижимого имущества, определена в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.1. Лот №1:

- Начальная цена договора аренды недвижимого имущества в размере 6 086 рублей 85 коп. (шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 85 коп.) в месяц без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов.

003077

ИП Заволокин, Тир. 5000 2019 г.

- Сумма задатка в размере – 1 217 рублей 37 коп. (одна тысяча двести семнадцать рублей 37 коп.).

- «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной цены договора аренды недвижимого имущества в сумме 304 рубля 34 коп. (треста четыре рубля 34 коп.).

3. Цель использования помещения:

- Лоты №1: для размещения кассы по приему жилищно-коммунальных платежей.

4. Срок аренды помещения – 11 (одиннадцать) месяцев.

5. Передача Имущества третьим лицам и в субаренду не допускается.

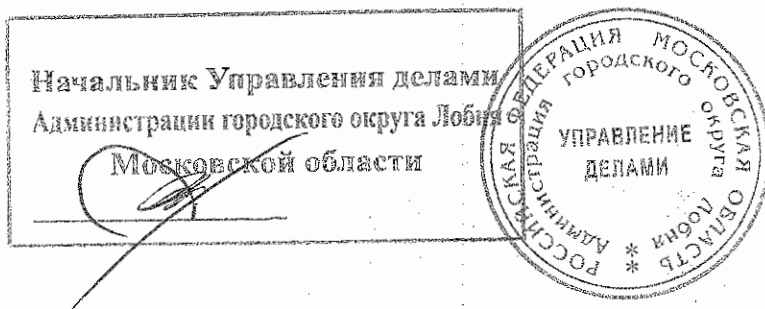
6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имущества: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном порядке.

8. Поручить Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня:

- подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Постановление Главы городского округа Лобня от 08.04.2020г. №396 отменить.



Е.В.Смышляев